

Чек-лист от архитектурной студии hauzez.com для оценки и сравнения планировок загородных домов

Оценивайте и сравнивайте планировки прямо на этом листе.

Четкое понимание того, что вам нужно поможет сделать осознанный выбор и избежать проблем.

Вопросы к планировкам:	Нужно:	Проект 1	Проект 2	Проект 3	Проект 4
1. Отапливаемая площадь дома?					
2. Сколько спален в доме?					
3. Есть ли цокольный этаж?					
4. Сколько этажей? (1, 1+М (мансарда), 2)					
Спальни:					
5. Площади спален					
6. Есть ли мансардные скосы в спальнях? Какая тогда реальная площадь (от h=1,8м) самой маленькой?					
7. Окна спален выходят на Юг, Восток, Запад, Север					
8. Окна спален выходят: (1 – в сад, 2 – на улицу, 3 – на соседский забор)					
9. Окна спален маленькие, как в хрущевках? (1 – да, 2 – нет, панорамные)					
10. Двери спален изолированы от общественной зоны? (1 - выходят в гостиную, 2 - находятся рядом, 3 - отдалены от гостиной и прихожей)					
11. Изолирована ли хозяйская спальня от других (1 – нет, 2 – да, шкафами или хоз.помещениями)					
12. Минимальная ширина спальни (1 - менее 3м, 2 – более 3м)					
Гостиная:					
13. Гостиная объединена с кухней (1 - да, 2- нет, 3 – частично, можно изолировать)					
14. Площадь гостиной					
15. Есть ли панорамное остекление?					
16. Окна гостиной выходят на Юг?					
17. Куда выходят окна гостиной? (1 – в сад, 2 – на улицу, 3 – на соседский забор)					
18. Есть ли выход на террасу в сад?					
19. Есть ли очаг? (1- нет, 2 – камин, 3 – энергоэффективная каминная кассета)					
20. Есть ли второй свет? (1- нет, 2 – есть на 2 полных этажа, 3 – есть за счет ската кровли)					
21. Гостиная проходная? (1- нет, 2 – да, приходится проходить, чтобы попасть в другие помещения)					

Терраса:					
22. Терраса рядом с кухней столовой?					
23. Площадь достаточна для размещения обеденного стола/ мягкой зоны?					
24. Есть ли место для барбекю?					
25. Терраса выходит на Юг?					
26. Если терраса крытая, то затеняет ли гостиную или другие комнаты?					
Входная группа:					
27. Крыльцо (1 - пристроено/2 - занимает пространство дома)					
28. Тамбур есть? (1 – нет, 2 – есть, зажатый, 2 – есть объединен с прихожей)					
29. Тамбур темный? (1- да, 2 – есть окно на улицу, 3 – есть окно на улицу и стеклянная перегородка в дом)					
30. Прихожая светлая? (1 – нет, полностью замкнутая и темная, 2 – да, имеет достаточное остекление, 3 – частично, естественный свет из гостиной)					
31. Прихожая тесная? В ней смогут одеваться 4 человека одновременно? Ширина более 1,2м?					
32. Есть ли шкафы в прихожей? Место для обуви?					
Лестница и транзиты:					
33. Ширина лестницы не менее 80 см?					
34. Минимальное расстояние до перекрытия 2м?					
35. Без забежных ступеней?					
36. Есть ли естественное освещение лестницы?					
37. Лестница в едином объеме (холла первого, холла второго, гостиной) или зажата в лестничной клетке?					
38. Холл второго этажа имеет естественное освещение?					
39. Нет ли транзитов через грязные зоны (прихожая, котельная)					
40. Нет ли узких мест в транзитах (места, где люди могут столкнуться или помешать друг другу в движении)?					
41. Ширина коридоров более 1,1м?					
42. Длина коридоров не более 4х метров?					
Хоз.помещения:					
43. Есть ли хоз.помещение в доме с системами хранения (место в котельной, кладовая, мастерская) ?					
44. Есть ли котельная? Проходит по нормативам?					
45. Есть ли отдельный вход?					
46. Есть ли окно в хоз.помещении?					
47. Есть ли место для стирки, с возможностью сушки и окном?					

Санузлы:					
48. Есть ли санузел на первом этаже?					
49. Достаточно ли изолирован санузел от кухни? (1- дверь в 2 и менее метрах от кухни, 2 – дверь 2х и более метрах, вне прямой видимости)					
50. Максимальное расстояние от санузла до спальни?					
51. Отдельный санузел в хозяйской спальне?					
52. Максимальное расстояние от стояка до унитаза?					
53. Площадь основного санузла? (1- менее 4х м2, 2 – более 4х м2)					
54. Есть ли полноценная ванная в одном из санузлов?					
55. Есть ли окно в санузлах?					
Гараж:					
56. Наличие: (1- на 1 машину, 2 - 2 машины, нет)					
57. Габарит на 1 авто более 3х6?					
58. Встроенный или пристроенный?					
59. Есть место для систем хранения в гараже?					
60. Есть ли умывальник в гараже?					

За бортом этого чек-листа остались:

- 72 вопроса по технологиям строительства
- 22 вопроса по грамотной посадке на участок
- 18 вопросов к архитектуре